

Anders Lind Hendriksen
Bakkevej 24
5492 Vissenbjerg

Vi giver dig tilladelse til at bygge

Dato: 18-10-2016
Sags id: 2016-0851
Ejendomsnr.: 14702

Kontakt:
Teamnr.: 64 74 75 19

Adresse:
Rådhus Allé 5
5610 Assens

Åbnings- & telefontider
Man-ons : 10:00 - 15:00
Tors : 10:00 - 17:00
Fre : 10:00 - 13:00

www.assens.dk

Vi har modtaget ansøgningen om byggetilladelse den 14-09-2016 vedrørende ejendommen:

Beliggende : Bakkevej 24
Matr. nr. : 4 ag, Bred By, Vissenbjerg
Bygningsnr. : Tek 2
Ejer : Jill Patricia Lind Hendriksen

På baggrund af ansøgningen giver vi tilladelse efter Byggeloven til at udføre byggearbejde, som omfatter:

Opførelse af en 9 til 19,5 meter høj amatørradioantenne

Baggrund for byggetilladelsen

Vi har lavet en samlet vurdering af bebyggelsens omfang og indvirkning på omgivelserne, da antennen er højere end 8,5 meter.¹

Vi vurderer, at antennemastens samlede omfang er hensigtsmæssig i forhold til anvendelsen som amatørradioantenne, og svarer til det der kan forventes i et villakvarter.

Masten har en teleskopkonstruktion, hvor den i sammenfoldet stand er 9 meter høj, og i udfoldet stand er 19,5 meter høj over terræn.

Den primære højde på antennen, har vi vurderet er 9 meter. Antennen skal "kun" anvendes ca. 4 timer ugentligt, hvor den er kørt op i 19,5 meters højde. Det er derfor antennes højde på 9 meter, og derved byggerettens overskridelse med 0,5 meter, som vi har vurderet antennen efter.

¹ Bygningsreglement 2015, kap. 2.3.

Antennen vil ikke give anledning til væsentlige skygge- eller indbliksgener for naboer, da den udføres som en simpel og "let" konstruktion, og vil ikke give væsentlige skyggegener for naboer, eller på ejendommen.

Der vil ikke være mulighed for ophold på antennen af længerevarende karakter, som kan give væsentlige indbliksgener for naboer.

Grundet antennes meget lille grundareal, vil den ikke have væsentlig negativ indvirkning på ejendommens fri- og opholdsarealer.

Adgangs- og tilkørselsforhold til ejendommen ændres ikke væsentligt af antennen.

Sagen har været sendt til berørte naboer, hvor de har haft mulighed for at komme med bemærkninger til sagen. Din ene nabo har givet udtryk for, at i tilfælde af at han sælger sin ejendom, ønsker han at de nye ejer skal kunne forlange fjernelse af masten, og dette skal tinglyses på ejendommen.

Byggesagsafdelingen har vurderet, at vi ikke kan stille krav om dette i byggetilladelsen, da helhedsvurderingen også tager hensyn til evt. fremtidige nye ejere/brugere af naboejendomme.

Tilladelsen er givet på betingelse af:

- at statiske beregninger af de bærende konstruktioner fremsendes til godkendelse, inden byggearbejdet påbegyndes, jf. BR15, kap. 4,
- at erklæring vedrørende teknisk dokumentation underskrives og sendes til Trafik og Byg sammen med den fornødne dokumentation.
Erklæringen findes på <http://www.assens.dk/selvbetjeningsoversigt>,

Ejendommen er beliggende i et boligområde. Det betyder ifølge kommunens spildevandsplan, at max. 40 % af grundarealet må være befæstet (dvs. bygninger, fliser eller anden fast belægning) med afledning af regnvand til offentlig kloak. Hvis et større areal ønskes befæstet skal Miljø og Natur, Assens Kommune kontaktes på tlf. 64 74 75 11.

Generelle betingelser

Byggetilladelsen er kun gyldig i et år fra dags dato, du skal derfor være påbegyndt byggearbejdet inden et år. Husk at meddele os, når du går i gang med byggearbejdet.

Meddelelse om påbegyndelse af byggearbejde og om afsluttet byggearbejde, indberetter du i dit projekt, i Byg og Miljø.

Du må ikke foretage ændringer i forhold til det godkendte byggearbejde, uden vi har givet tilladelse.

Hvis vi ikke har modtaget de relevante erklæringer og dokumentation senest sammen med færdigmeldingen, noterer vi de manglende oplysninger i BBR.

Vi gør opmærksom på, at det er ejers eget ansvar at undersøge, om byggearbejdet overholder de evt. private servitutter, der påhviler ejendommen.

Hvis du under byggearbejdet finder genstande i jorden, der kan være fortidsminder, skal du kontakte Odense Bys Museer (se bilag 1).

Eventuelle skader på offentlig vej, fortov eller sti, som skyldes byggearbejdet, bliver istandsat for bygherrens regning på kommunens foranstaltning, dette er ikke gældende for private fællesveje.

Der må ikke stilles byggematerialer på offentlige arealer herunder vej eller sti, uden at bygningsmyndigheden har givet tilladelse til det.

Ændringer i terrænet må ikke foretages, uden at bygningsmyndigheden har givet tilladelse til det.

Du kan klage over kommunens afgørelser efter Byggeloven og/eller Planloven (se bilag 1).

Venlig hilsen

Morten Andersen
Byggesagsbehandler

Bilag 1

Klagevejledning

Byggelov:

Du kan klage over Kommunalbestyrelsens afgørelse efter byggelovgivningens §§ 23 og 24. Det gælder dog udelukkende retlige spørgsmål. Der kan således klages over fejl i forhold til lovgivningen eller over procedurefejl. Enhver med retlig interesse i sagens udfald kan klage. Klagen skal være skriftlig og sendes til Statsforvaltningen, Storetorv 10, 6200 Aabenraa, e-mail: post@statsforvaltningen.dk. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, hvis ikke andet er fastsat. Afgørelser i medfør af anden lovgivning kan påklages i overensstemmelse med klagebestemmelserne i den pågældende lov. Du/I kan finde yderligere informationer på www.statsforvaltningen.dk

Klagemyndighedens afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder efter den dag, beslutningen er meddelt, jf. byggelovens § 25.

Planlov:

Du kan klage over Kommunalbestyrelsens afgørelse efter Planloven. Der kan klages over retlige spørgsmål. Der kan således klages over fejl i forhold til lovgivningen eller over procedurefejl. Enhver med retlig interesse i sagens udfald kan klage. Klagen skal være skriftlig og sendes til Assens Kommune, Rådhus Allé 5, 5610 Assens eller på mail til byg@assens.dk. Herefter videresender Assens Kommune din klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, hvor du har modtaget afgørelsen. Naturklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse er meddelt.

Natur- og Miljøklagenævnet vil opkræve et gebyr efter modtagelsen af klagen, det er en betingelse for Miljø- og Naturklagenævnets behandling af klagen at gebyret indbetales. Yderligere vejledning om klage og gebyrordning kan du finde på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Orientering om museumslov, lov nr. 437 af 7. juli 2001

I forbindelse med tilladelser, der omfatter arbejder i jord og på bygninger, skal museet orienteres og samtidig skal bygherren orienteres om følgende paragraffer i museumsloven, her gengivet i meget forkortet form (Kommunen har givet museet besked om byggeansøgningen):

- § 25 Bygherren kan før igangsætning anmode museet om en udtalelse. Museet undersøger risikoen for at væsentlige fortidsminder ødelægges.
Museet skal svare inden 4 uger. Ved større undersøgelser 6 uger.
- § 26 Museet afholder udgifter til mindre forundersøgelser, bygherren afholder udgifter ved større undersøgelser, i nogle tilfælde kan kulturministeren betale.
- § 27 Kulturarven omfatter menneskelig virksomhed fra tidligere tid. Findes sådant skal arbejdet standses og fundet straks anmeldes. Kulturministeren beslutter snarest om arbejdet kan fortsætte, eller om der skal foretages arkæologiske undersøgelser. Udgiften til undersøgelserne afholdes af bygherren. Udgiften kan i visse tilfælde afholdes af kulturministeren. Ministeren kan erhverve grunden som kulturmindet ligger på. Ministeren eller dennes bemyndigede har adgang til ejendommen, hvor der foretages jordarbejder eller gøres fund.

Retssikkerhed

Det er kommunens vurdering, at der kan være tale om en lovovertrædelse, der kan medføre straf. I henhold til reglerne i retssikkerhedslovens § 10 (lov nr. 442 af 9. juni 2004) skal kommunen derfor gøre dig opmærksom på, at du ikke har pligt til at give oplysninger, som kan have betydning under en eventuel straffesag. Det er således frivilligt, om du vil benytte dig af din ret til at komme med bemærkninger til sagen. Hvis du vælger at udtale dig, vil dine oplysninger kunne blive anvendt senere.

Behandling af oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan f.eks. være tale om, at tilsynsmyndigheden indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold. Ifølge persondataloven har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne, og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger. Hvis du vil vide, hvilke oplysninger tilsynsmyndigheden behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, skal du kontakte sagsbehandleren.

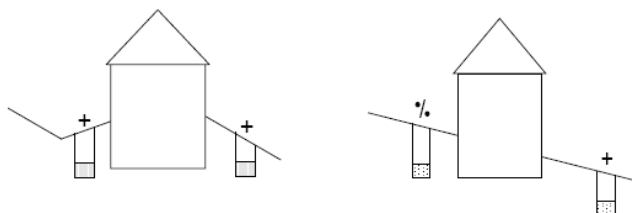
Afstandskrav ved etablering af regnvandsanlæg

Følgende afstandskrav skal overholdes ved etablering af regnvandsanlæg.

	Lovmæssigt krav	Vejledende krav iht. SBI 185 eller DS 440	Vejledende afstandskrav ved minimal risiko*
Drikkevandsboring	25 m		
Vandløb, søer, hav	25 m		
Beboelseshus med/uden kældere		5 m	2 m*
Hus uden beboelse med kældere		2 m	2 m*
Hus uden beboelse uden kældere		2 m	1 m*
Skel		2 m	0,5 – 1 m**
Højeste grundvandsspejl		1 m	

* Hvis terrænet falder bort fra huset, hvis huset er nyt, eller hvis der på et eksisterende hus er etableret et lag, der spærrer for opstigende grundfugt.

** Hvis jordbundsforholdene gør, at der ikke er fare for opblødning, eller hvis nabogrunden forbliver ubebygget.

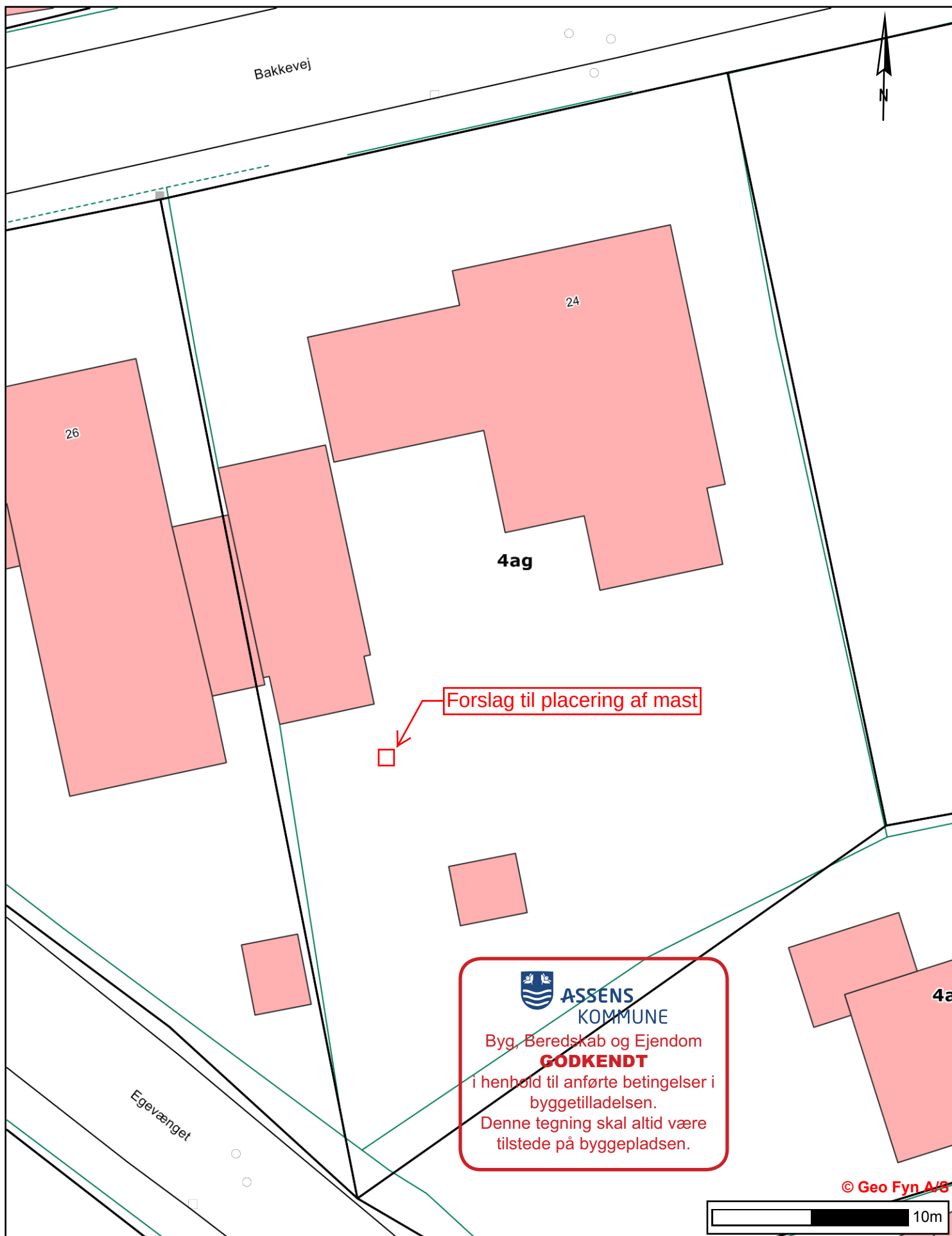


Figur 1. Terrænhældninger og etablering af regnvandsanlæg.

OBS: Der er ejers ansvar, at:

- undersøge jordbunds- og grundvandsforhold for at sikre, at det er muligt at nedsive regnvand.
- regnvandsanlægget er udført efter gældende regler og overholder afstandskrav.
- der ikke opstår overfladisk afstrømning, overfladegener eller gener i øvrigt.
- regnvandsanlægget er dimensioneret korrekt og, at der er etableret sandfang (mindst 300 mm nedløbsbrønd med sandfang og vandlås, som anbringes med vandspejlet i frostfri dybde, dvs. 0,75 meter).

Yderligere oplysninger om etablering af regnvandsanlæg kan findes på kommunens hjemmeside.



Bakkevej 24, 5492 Vissenbjerg
Placering af mast

Tidspunkt: 29-08-2016 12:11:49
Målestoksforhold: 1:250



ASSENS
KOMMUNE

Byg, Beredskab og Ejendom

GODKENDT

i henhold til anførte betingelser i
byggetilladelsen.

Denne tegning skal altid være
tilstede på byggepladsen.

Forslag til placering af mast.
(se rød kvadrat)

CARL C. TELESKOPMASTER

9,0 - 19,5 m

